

ВОЛКОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА

Судья Двенадцатого арбитражного апелляционного суда, кандидат юридических наук, доцент кафедры земельного и экологического права Саратовской государственной юридической академии, член НМС ФАС России, Почетный эксперт Кыргызского национального Университета им. Ж. Баласагына в сфере социально-гуманитарных наук

Член Саратовского регионального отделения Ассоциации юристов России

ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ ЗАЩИТЫ КОНКУРЕНЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

VOLKOVA TATYANA VLADIMIROVNA

Judge of the Twelfth Arbitration Court of Appeal, Candidate of Law, Associate Professor of the Department of Land and Environmental Law of the Saratov State Law Academy, member of the Federal Antimonopoly Service of Russia, Honorary Expert of the Kyrgyz National University named after Zh. Balasagyn in the field of social and humanitarian sciences Member of the Saratov Regional branch of the Association of Lawyers of Russia

**LEGAL MECHANISM FOR PROTECTING COMPETITION AND ENSURING A
BALANCE OF INTERESTS IN THE FIELD OF LAND MANAGEMENT**

Особенности поддержки конкуренции и обеспечения баланса интересов в сфере управления земельными ресурсами:

- приоритет, закрепленный в Конституции РФ (ст. 34);**
- базовое условие для экономического и технологического развития всех рынков, включая и отношения в сфере управления рынком земельных ресурсов;**
- залог эффективного разрешения судебных споров между субъектами предпринимательства**

Способы защиты баланса интересов и поддержки конкуренции в сфере управления земельными ресурсами:

частноправовые

См. Постановление 12 ААС от 29.07.2021 по делу N А12-7798/2021 решение первой инстанции оставлено в силе, Постановление АС ПО от 22.10.2021 судебные акты оставил в силе, Определением Верховного Суда РФ от 30.12.2021 поддержаны судебные акты всех трех инстанций которым восстановлено нарушенное право победителя торгов и поддержано решение УФАС по Волгоградской области относительно законности заключения договора купли-продажи земельного участка и незаконности действий ТУ Росимущества в Волгоградской области

публично-правовые

См. Постановление 12 ААС от 07.11.2019 по делу N А06-313/2019 отменено решение первой инстанции; Постановление АСПО от 28.02.2020 оставлено в силе судебный акт апелляции; Определение Верховный Суд РФ от 09.07.2020 поддержал апелляцию и АСПО о признании законными решения и предписания УФАС по Астраханской области о признании администрации МО «Харабалинский район» нарушившей часть 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» и об отсутствии оснований для прекращения дела, предусмотренных статьей 41.1 и частью 1 статьи 48 Закона «О защите конкуренции» при заключении договора аренды земельного участка с ИП.

- **Юридический механизм обеспечения баланса интересов производства и потребления основывается на эффективном развитии института судебной защиты конкуренции, в том числе и на рынке земельных ресурсов**
- **См. Постановление 12 ААС от 20.10.2020 по делу N А06-15416/2019 решение первой инстанции оставлено в силе, Постановление АС ПО от 03.02.2021 оставлено в силе судебный акт апелляции, о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка , заключенного между МО "Город Ахтубинск" и Меняйло М.А. поскольку в рамках проверки УФАС по Астраханской области были установлены нарушения пунктов 19, 20 статьи 39.11, подпункт 4 пункта 21 статьи 39.11, пункта 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».**

Благодарю за внимание!

Thank you for your attention!